

601915, Владимирская область, город Ковров, улица Ореховая, дом 22,
проведенного в форме очно-заочного голосования
по вопросам, поставленным на голосование

город Ковров

23 июня 2023 года

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, улица Ореховая, дом 22.

Дата проведения заочного голосования:

с «29» мая 2023г. до 20.00. часов «23» июня 2023 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 66, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3918,7 кв. метров, в том числе:
3918,7 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 53 человека, обладающие 2646,1 голосами, что составляет 67,53 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициаторами проведения общего собрания являются:

Катаев Александр Михайлович (собственник квартиры № 49 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая, д. 22);

Повестка дня собрания.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
3. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.
4. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Об определении владельца специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 3 повестки дня).
6. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
7. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.
8. Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания. Слушали собственника квартиры № 49 Катаева Александра Михайловича.

Предложена кандидатура председателя собрания: Катаев Александр Михайлович (собственник квартиры № 49 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22).

Предложена кандидатура секретаря собрания: Пронина Светлана Евгеньевна (собственник квартиры № 29 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22);

Результаты голосования:

За 2646,1 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение:

Избрать председателем собрания Катаева Александра Михайловича (собственника квартиры № 49 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22).

Избрать секретарем собрания Пронина Светлана Евгеньевна (собственник квартиры № 29 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22):

2. По второму вопросу: Об избрании счетной комиссии общего собрания. Слушали собственника квартиры № 49 Катаева Александра Михайловича.

Предложено: Предложено избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

Пронина Светлана Евгеньевна (собственник квартиры № 29 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22);

Уманский Николай Дмитриевич (собственник квартиры № 19 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22);

Черников Валентин Михайлович (собственник квартиры № 58 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22).

Результаты голосования:

За 2646,1 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,0 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек:

Пронина Светлана Евгеньевна (собственник квартиры № 29 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22);

Уманский Николай Дмитриевич (собственник квартиры № 19 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22);

Черников Валентин Михайлович (собственник квартиры № 58 по адресу: г. Ковров, ул. Ореховая д. 22).

3. По третьему вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. Слушали собственника квартиры № 49 Катаева Александра Михайловича.

Предложено: формирование фонда капитального ремонта на специальном счете или формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

Результаты голосования:

За 2646,1 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,53 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

4. По четвертому вопросу: Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Слушали собственника квартиры № 49 Катаева Александра Михайловича.

Предложено: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Владимирской области.

Результаты голосования:

За 2646,1 голосов

Против 0 голосов

Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,53 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Владимирской области.

5. По пятому вопросу: Об определении владельца специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по вопросу 3 повестки дня). Слушали собственника квартиры № 49 Катаева Александра Михайловича.

Предложено: Определить владельцем специального счета регионального оператора или ООО «УК «Восточное» капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области и уполномочить его на открытие специального счета в **кредитной организации.**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,53 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: Определить владельцем специального счета регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Владимирской области и уполномочить его на открытие специального счета в кредитной организации.

6. По шестому вопросу: Об определении кредитной организации для открытия специального счета. Слушали собственника квартиры № 49 Катаева Александра Михайловича.

Предложено: Определить Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) кредитной организацией для открытия специального счета.

Результаты голосования:

За 2646,1 голосов Против 0 голосов Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,53 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: Определить Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) кредитной организацией для открытия специального счета.

7. По седьмому вопросу: Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета. Слушали собственника квартиры № 49 Катаева Александра Михайловича.

Предложено: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

Результаты голосования:

За 2646,1 голосов Против 0 голосов Воздержались 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,53 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: Определить, что финансирование содержания и обслуживания специального счета будет осуществляться за счет средств собственников помещений многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу: Об избрании лиц, уполномоченных представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта. Слушали собственника квартиры № 49 Катаева Александра Михайловича.

Предложено: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры/помещения № 49 Катаева Александра Михайловича.

Результаты голосования:

За 2646,1 голосов Против 0 голосов Воздержались 0 голосов


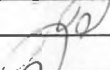
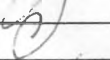
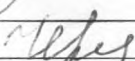
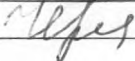
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,53 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, собственника квартиры/помещения № 49 Катаева Александра Михайловича.

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 106-ми л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания		/Катаев А.М./
Секретарь собрания		/Пронина С.Е./
Члены счетной комиссии		/Пронина С.Е./
		/Уманский Н.Д./
		/Черников В.М./